

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare numărul 5/01.02.2022 și stabilirea prețului minim de negociere pentru imobilul teren în suprafață de 300 mp., identificat prin numărul cadastral 37618 și intabulat în Cartea Funciară numărul 37618 situat în Municipiul Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu nr. 27, județul Gorj, în vederea vânzării

*Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:*

- raportul de specialitate nr. 97761/10.02.2022 al Direcției Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- Raportul de evaluare nr. 5/01.02.2022 al bunului "Teren în suprafață totală de 300 mp., din acte și din măsurători, situate în Municipiul Târgu Jiu, str. Arethia Tătărăscu, nr. 27, județul Gorj", în vederea determinării valorii de piață a terenului, evaluator autorizat-Siliște Adriana Maria, înregistrat sub nr. 95897/08.02.2022 la Primaria Municipiului Targu Jiu;
- H.C.L nr. 355/26.07.2021 privind "aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 300 mp., identificat cu numărul cadastral 37618 și intabulat în Cartea funciară numărul 37618, situat în Municipiul Târgu Jiu, localitatea Preajba Mare, str. Arethia Tătărăscu, nr. 27, județul Gorj, în vederea vânzării, prin negociere directă către domnul Alexandru Daniel";
- Referatul de aprobare nr. 100921/15.02.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Prevederile art. 363 și art. 364 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 5/01.02.2022 pentru imobilul teren în suprafață de 300 mp., identificat cu numărul cadastral 37618 și intabulat în Cartea funciară numărul 37618, situat în Municipiul Târgu Jiu, localitatea Preajba Mare, str. Arethia Tătărăscu nr. 27, județul Gorj, în vederea vânzării, prin negociere directă către domnul Alexandru Daniel.

(2) Se stabilește prețul minim de negociere de 19 euro/mp., fără T.V.A (actualizat la cursul BNR, în lei, din ziua plății).

(3) Se aprobă *Comisia de negociere a prețului de vânzare* în următoarea componență:

1. _____ Consilier local;
2. _____ Consilier local;
3. Mincă Mihai – Director Executiv al Direcției Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Primăria Municipiului Târgu Jiu;
4. Pițu Alina Elena - Șef Serviciu Juridic, Contencios;
Șcheau Adrian Pantelimon - consilier juridic, Serviciul Juridic-Contencios (înlocuitor)
5. Popescu Carmen - Șef Serviciu Fond Locativ;

Art.2 Imobilul teren în suprafață de 300 mp., identificat cu numărul cadastral 37618 și intabulat în Cartea funciară numărul 37618, situat Municipiul Târgu Jiu, localitatea Preajba Mare, str. Arethia Tătărăscu nr. 27, județul Gorj, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare a fost achitată integral de către solicitant.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel Laurențiu Romanescu, să semneze actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, după finalizarea procedurii de negociere.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridică, registrul agricol, cadastru, Direcția Economică, Direcția evidența patrimoniului și fond locativ, membrii comisiei de negociere.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică Direcției juridice, registrului agricol, cadastru, Direcției evidența patrimoniului și fond locativ, Direcției Economice, membrilor comisiei de negociere, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
Marcel Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu



Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro,
e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

Nr. 10092/ din 15.02. 2022

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului de evaluare numărul 5/01.02.2022 și stabilirea prețului minim de negociere pentru imobilul teren în suprafață de 300 mp., identificat prin numărul cadastral 37618 și intabulat în Cartea Funciară numărul 37618 situat în Municipiul Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu nr. 27, județul Gorj, în vederea vânzării

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 97761/10.02.2022 al Direcției Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- Raportul de evaluare nr. 5/01.02.2022 al bunului "Teren în suprafață totală de 300 mp., din acte și din măsurători, situate în Municipiul Târgu Jiu, str. Arethia Tătărăscu, nr. 27, județul Gorj", în vederea determinării valorii de piață a terenului, evaluator autorizat-Siliște Adriana Maria, înregistrat sub nr. 95897/08.02.2022 la Primaria Municipiului Targu Jiu;
- H.C.L nr. 355/26.07.2021 privind "aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 300 mp., identificat cu numărul cadastral 37618 și intabulat în Cartea funciară numărul 37618, situat în Municipiul Târgu Jiu, localitatea Preajba Mare, str. Arethia Tătărăscu, nr. 27, județul Gorj, în vederea vânzării, prin negociere directă către domnul Alexandru Daniel";
- Prevederile art. 363 și art. 364 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare numărul 5/01.02.2022 și stabilirea prețului minim de negociere pentru imobilul teren în suprafață de 300 mp., identificat prin numărul cadastral 37618 și intabulat în Cartea Funciară numărul 37618 situat în Municipiul Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu nr. 27, județul Gorj, în vederea vânzării

PRIMAR,
Marcel Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

*N.A.P.S.
- raport aprobare
- proiect A.G.L.
- sedinta ordinata*

Nr. 97761 / 10-02 2022

RAPORT,

privind însușirea Raportului de evaluare numărul 5/01.02.2022 și stabilirea prețului minim de negociere pentru imobilul teren în suprafață de 300 mp identificat prin numărul cadastral 37618 și intabulat în Cartea Funciară numărul 37618 situat în Municipiul Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu nr.27, județul Gorj, în vederea vânzării

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 355/26.07.2021, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat întocmirea unui raport de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 300 mp, identificat prin numărul cadastral 37618 și intabulat în Cartea Funciară numărul 37618, situat în Municipiului Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu nr.27, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Alexandru Daniel.

În conformitate cu prevederile art. 363 coroborat cu prevederile art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ "în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz".

Prin Raportul de evaluare nr. 5/01.02.2022 și înregistrat sub nr.95897/08.02.2022, la Primăria Municipiului Târgu Jiu, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria-evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilit un preț estimativ de 19 euro/mp echivalent a 93,98 lei/mp, respectiv 28195 lei echivalent a 5.700 euro fără TVA, pentru imobilul teren în suprafață de 300 mp, (la cursul de schimb valutar din data evaluării) identificat prin numărul cadastral 37618 și intabulat în Cartea Funciară numărul 37618 a Municipiului Târgu Jiu.

Imobilul teren în suprafață de 300 mp, identificat prin numărul cadastral 37618 și intabulat în Cartea Funciară numărul 37618 este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, Poziția nr.1, Secțiunea 1,

Capitolul 2, Subcapitolul 2, conform H.C.L. nr.415/31.10.2011 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, însușit prin H.C.L. nr.194/29.07.2002 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, însușirea Raportului de evaluare nr.5/ 01.02.2022 și vânzarea imobilului teren în suprafață de 300 mp, identificat prin numărul cadastral 37618 și intabulat în Cartea Funciară numărul 37618, situat în Municipiul Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu nr.27, județul Gorj, în vederea vânzării, prețul minim de negociere fiind de.....EURO/mp., fără TVA.

Precizăm faptul că, contravaloarea Raportului de evaluare nr.5/01.02.2022 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria-evaluator autorizat ANEVAR, a fost achitat integral de către solicitant.

Totodată propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. _____ Consilier local;
2. _____ Consilier local;
3. Mincă Mihai – Director Executiv al Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
4. Pițu Alina-Elena – Șef Serviciu Juridic-Contencios;
Șcheaua Adrian-Pantelimon – cons.juridic. Serviciul Juridic-Contencios
(înlocuitor);
5. Popescu Carmen – Șef Serviciu Fond Locativ.;

**Direcția Evidența, Patrimoniului
Și Fond Locativ,**

**Director Executiv,
Ec. Mincă Mihai**

**Direcția Juridică
Registrul Agricol, Cadastru,**

**Director Executiv,
Jr. Răduțoiu Constantin**

**Compartimentul Evidența Centralizată a Patrimoniului
Nănescu Georgiana**